



REGIONE SICILIANA

**ASSESSORATO BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA
DIPARTIMENTO REGIONALE DEI BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA**

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il D.P.R. 30.08.1975 n° 637;
VISTA la L.R. 01.08.1977 n° 80;
VISTA la L.R. 15.05.2000 n° 10
VISTO il D.leg.vo n°42/04 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – e succ. modif. ed integr.
VISTO il D.P.R. 13.09.2005 n° 296 contenente “regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato”
VISTA l’istanza trasmessa con nota prot. N°56451 del 23/01/2019 con la quale il comune di Palermo chiede l’autorizzazione alla concessione in uso di alcuni locali di sua proprietà, siti a Palermo all’interno del complesso di “San Francesco d’Assisi”, via del Parlamento n. 32, distinti al catasto fabbricati al fgl. 134 p.la 495 ubicati al piano terra, ammezzato e primo piano di proprietà del comune di Palermo, in favore del Conservatorio di Musica di Stato per lo svolgimento delle attività proprie, al fine di ampliare l’offerta formativa e nel contempo recuperare alla città un nuovo edificio valorizzando dal punto di vista culturale il centro storico.
CONSIDERATO che con la nota prot. n. 529 del 30/01/19 la Soprintendenza di Palermo esprime parere favorevole con prescrizioni alla concessione in uso dei locali, ai sensi dell’art. 57 bis del D.Lgs. 42/04 ss.mm. in considerazione che la finalità proposta prevede uno scopo didattico dei locali concessi, nelle more della verifica dell’interesse culturale degli immobili;
CONSIDERATO che la destinazione d’uso proposta relativa al progetto è compatibile con il carattere tipologico e storico- artistico del complesso “San Francesco d’Assisi”
RITENUTO pertanto di accogliere l’istanza sopra citata

D E C R E T A

- ART. 1) Per le motivazioni espresse in premessa, si autorizza ai sensi dell’art. 57 bis del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. il Comune di Palermo alla concessione in uso dei locali siti a Palermo all’interno del complesso di “San Francesco d’Assisi”, via del Parlamento n. 32, distinti al catasto fabbricati al fgl. 134 p.la 495 ubicati al piano terra, ammezzato e primo piano di proprietà del comune di Palermo, in favore del Conservatorio di Musica di Stato.
- ART. 2) Il presente provvedimento autorizza la concessione, in conformità al parere reso dalla Soprintendenza di Palermo con nota prot. N°529/S15.3 del 30/01/2019 con le seguenti prescrizioni:
- sia assicurata e garantita nel rispetto e mantenimento delle caratteristiche storico-artistiche del manufatto architettonico la conservazione del bene ai sensi degli artt. 29 e 30 del D.Lgs 42/04

●
ss.mm.ii. mediante una coerente, coordinata e programmata attività di prevenzione, manutenzione e restauro, da parte dell'Ente detentore previa presentazione di un progetto di restauro per il rilascio del nulla osta della Soprintendenza di Palermo ai sensi degli artt. 21 e 22 del citato Codice.

- sia assicurata la fruizione pubblica compatibilmente con le esigenze d'uso e sempre che non vi ostino ragioni di tutela.

Tali prescrizioni e condizioni sopra espresse dovranno essere integralmente riportate nel contratto di concessione del quale dovranno costituire obbligazione ed oggetto di apposita clausola risolutiva.

ART. 3) Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle disposizioni in materia di tutela.

ART. 4) Il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n.21 e sarà notificato al Comune di Palermo.

Palermo, 27 febbraio 2019

IL DIRIGENTE GENERALE

Sergio Alessandro

F.to